



BASHKIA TROPOJË

Adresa: Sheshi "Azem Hajdari" Tel 0213 22373. bashkiatropoje@gmail.com

KONTRATE

MBIKQYRES PUNIMESH

Sot ne daten 13/09/2016 nenshkruhet kjo Kontrate realizimin e objektit:
"MBIKQYRJE PUNIMESH " *ndermjet paleve:*

- BASHKIA TROPOJE, qe me poshte do te emertohet *Bleresi*, perfaqesuar nga Besnik DUSHAJ, Kryetar i ketij Institucioni.

B.O (bashkimi operatorve) Z.Riza Shpati administrator i shoqeris Rupa shpk Nipt K89204601O me licence Nr.MK.1580/5,dhe M.A.K Studio License 1811/5 nipt L01422017O qe me poshte do te quhet mbikqyres i punimeve

Perfaqesuesit e paleve te cilesuar si me sipër ne kete kontrate, deklarojne me vullnetin e tyre te lire se lidhin kete kontrate me kushtet qe vijojne:

Neni 1. Objekti

Objekt i kesaj Kontrate do te jete" Supervizim objekti Rehabilitim i Shëtitores së qytetit Bajram Curri dhe rrethinat .

Vlera e kontrates : 231 000 leke pa tvsh + 46200 leke tvsh = 277 200 (dyqin-deshtatedhjeteshatetmije e dyqind)leke me tvsh

Neni 2. Baza ligjore :

Kjo kontrate bazohet ne Ligji 8402 dt 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe ne baze te Udhezimit Nr 3 dt 15.02.2001 i ndryshuar te Keshillit te Ministrave " Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit" dhe V.K.M, nr.354,dt.11.05.2015 " Per miratimin e manualit te tarifave per sherbime ne planifikim territori, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim

Neni 3 Detyrimet e mbikqyresit

Mbikqyresi i punimeve ka per detyre te ndjeke zbatimin me korrektesi te kontrates se lidhur midis investitorit dhe sipermarresit, Shpresa-Al shpk ne dt.13.09.2016 dhe me vlere 114 949 590 leke me tvsh .

Mbikqyrsi i punimeve kontrollon situacionin dhe pasi e miraton ate e kalon per likujdim.

Mbikqyrsi i punimeve kontrollon dhe autorizon perdorimin e fondit rezerve te objektit.

Mbikqyrsi i punimeve asiston ne kualidimin e objektit dhe firmos p.v e koalidimit.

mbikqyresi i punimeve ka te drejte qe te kerkoje verifikime te materialeve dhe paisieve ,si dhe te kerkoje te behen prova te ndryshme n.q.s ai shikon te arsyeshme.

Kerkon nga firma sipermarrese zbatimin e projektit,cilesine dhe perdorimin e materialeve sipas kushteve teknike

Kerkon nga sipermarresi mbajtjen e dokumentacionit,librezat e masave,pasqyrat e volumeve,proces verbalet e punimeve te maskuara te cilat duhet te kryhen vetem pas miratimit me shkrim nga drejtuesi i punimeve.

Neni 4 Pagesat

Per punen e kryer mbikqyresi i punimeve do te paguhet nga investitori me shumen e llogaritur ne baze te V.K.M, nr.354,dt.11.05.2015“ Per miratimin e manualit te tarifave per sherbime ne planifikim territori, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim

“, ne numrin e llogarise te Supervizorit (Mbikqyresit te punimeve) Nr.llogarise : _____.

Ndarja e kesaje shume ndermjet mbikqyresve do te behet sipas nje marveshje te vecante ndermjet tyre. Pagesa e mbikqyresit do te behet ne perpjestim me vleren e realizuar ne objekt (Vleren e Situacionuar).

Neni 5 detyrat e Investitorit

Investitori do ti dorezoje nje kopie drejtuesit te punimeve te dokumentacionit qe ka ne lidhje me firmen sipermarrese te punimeve qe eshte firma

“ Shpresa-AI Sh.P.K ” licensat ,preventivat,grafiqet,kontratat e lidhura midis investitorit dhe firmes,katalogjet e paraqitura etj.

Neni 6 Afati

Kohezgjatja e kesaje kontrate eshte deri ne perfundimin e punimeve te ndertimit dhe kolaudimit te objektit.

Mbikqyresi i punimeve mban pergjegjesi per shkeljen e kontrates dhe te dispozitave ligjore ne fuqi dhe ndaj tije aplikohen sanksionet qe permban Ligji 8402 dt 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar

Mosmarreshjet midis paleve nese nuk zgjidhen me mirekuptim do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Tropoje.

Kjo kontrate eshte pergatitur ne kater kopje dhe ne gjuhen shqipe. Pasi u lexua nga te dy palet, u nenshkrua me vullnet te lire. Sejcila pale merr nga dy kopje.

Per Bashkine Tropoje

Besnik DUSHAJ

Mbikqyresi i Punimeve

„ RUPA „ shpk & „ M.A.K Studio” shpk